

66

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

Nysa, dnia 05.05.2015r.

PP.KGG.0003.04.2015

Biurowo Rady
WPLYNEŁO

Pan

2015 -05- 08

.....
dnia

gp
.....
podpis

Łukasz Bogdanowski
Radny Rady Miejskiej
w Nysie

Odpowiadając na Pana interpelację, złożoną na VII sesji Rady Miejskiej w Nysie w dniu 30 kwietnia 2015r., dotyczącą wykupu przez mieszkańców ul. Arnolda Jansena terenu przyległego do ich nieruchomości, informuję, iż obrót nieruchomościami stanowiącymi mienie czy to Skarbu Państwa czy też jednostek samorządu terytorialnego opiera się o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1990r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518, ze zm.), określające zasady sprzedaży, które winny być zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w razie jego braku – z decyzją o warunkach zabudowy).

Z opisu lokalizacji, wskazanej przez Pana wynika, że przedmiot interpelacji stanowi działka nr 8/6 k.m.38 i część działki nr 70/1k.m.38 (wskazane na załączonej mapie).

1. Powyższe nieruchomości gruntowe stanowią **mieście Powiatu Nyskiego**.
2. Położone są na obszarze, dla którego Gmina Nysa posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Nr LIII/799/10 z dnia 10 listopada 2010r. - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa, obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic: Mickiewicza, Żeromskiego, Słowackiego, Powstańców Śląskich, Rodziewiczówny, Krasińskiego, Zwycięstwa i Piłsudskiego uchwalonego uchwałą Nr XXIII/316/08 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 czerwca 2008r., zgodnie z którym są to **tereny ulic zbiorczych KD(Z)1**.

Gmina Nysa, nie posiadając tytułu prawnego do nieruchomości nie może podejmować decyzji w sprawie ewentualnego zbycia, jednakże ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykluczają inne przeznaczenie gruntu niż wskazane w planie, a co za tym idzie, podział i sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania poszczególnych nieruchomości przyległych, stanowiących własność osób fizycznych.

Z up. BURMISTRZA

Marek Rygmarz

Z-ca BURMISTRZA